

重 要

平成 20 年 9 月 27 日

各 位

明 和 不 動 産 グ ル ー プ
株 式 会 社 管 理 セ ン タ ー
代 表 取 締 役 川 口 雄 一 郎

株式会社リプラス破産手続開始決定について

拝啓 平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

早速でございますが、弊社の集金管理業務について業務提携しております家賃保証会社の一社である株式会社リプラス(東証マザーズ上場 コード番号 8936)が、平成 20 年 9 月 24 日に東京地方裁判所に破産手続きの申し立てを行い、同日破産手続開始が決定されました。

この件につきまして、弊社は事前に情報収集が出来ておりましたので、次のような対策を講じておりました。

家賃収納代行会社である株式会社アプラス・三菱UFJファクター株式会社と直接契約を締結し、10 月分賃料等より株式会社リプラスを介さず入居者様より口座振替を行うという保全措置を講じました。

また 9 月分家賃および滞納家賃につきましても、9 月 3 日全額が既に弊社に入金されており、未回収の家賃等、一切の債権はございませんのでご安心下さいませ。

なお、一部の情報機関より公表される債権金額等には、誤認情報もありますので、誤解無きようご注意願います。

今後も賃貸管理業務における万全の対策、サービス向上に努めて参りますので、引き続き倍旧のご厚情を賜りたく、切にお願い申し上げます。

敬具

株式会社管理センター
管理部長 森川 豊
お問合せ先 096-322-7777