

―業界の動向はいかがですか。川口 家賃の督促や更新料の問題など、賃貸住宅における二部地域でのトラブルがきっかけとなり、業社各々までには大きな激震に揺られていますが、こうした問題に対処しようと、年内にも管理業者届出制や家賃取立規制などの法案が可決する見込みです。じつがとしたノウハウの蓄積が主で、消費者「チャート」を導いていくというビジネスの枠組みを確立しければ、この業界でも生き残れなくなっています。この2、3年が業界にとって大きな変革の時期になると感じます。

―景気が低迷する中、入居率は好調をうやうや。川口 昨年の年間平均入居率が94%、過去10年

株式会社 **明和不動産**



代表取締役 **川口 雄一郎**氏

で最高を記録、熊本県の平均(79%)を大きく上回りました。これは、敷金なしの「超ラク」や、賃貸の初期費用が0円で済む「田舎賃貸」・「自分だけの部屋を作る」・「チャート」など、オーナーの協力の下、お客さまと協働の商品を開発できたことが大きな要因でしょう。これらのノウハウを携え、今後は熊本から九州へエリア拡大を図ります。今年20日ごろには福岡市内に福岡店をオープン、東区にも2年以内に入居する計画です。また福岡市のオン

で最高を記録、熊本県の平均(79%)を大きく上回りました。これは、敷金なしの「超ラク」や、賃貸の初期費用が0円で済む「田舎賃貸」・「自分だけの部屋を作る」・「チャート」など、オーナーの協力の下、お客さまと協働の商品を開発できたことが大きな要因でしょう。これらのノウハウを携え、今後は熊本から九州へエリア拡大を図ります。今年20日ごろには福岡市内に福岡店をオープン、東区にも2年以内に入居する計画です。また福岡市のオン

存在感アピールし輝き続ける企業へ

由なる低所得者に対し、民間の住宅ストックを生かせる仕組みを作りたいと考えています。―この投資をお願ひします。川口 業種差別の境目がなくなる「業種」という現象がさまざまな業種で起きていますが、こうした動きは引き続き準備していくでしょう。3月は九州新幹線も全線開業します。急激に変化する時代に、自分たちがどう変われる企業になれるか、存在感をアピールできる業種になれるかをテーマに頑張っていきたいと思っています。そしてなければ雇用もできませんし、地域にお金を循環させません。一時の流行ととられず、こだわりを磨きながら、これからも輝き続ける企業でありたいですね。



埼玉県との災害協定締結式

会社概要

- ◇所在地 千860-0804 熊本市幸島町4-35 ☎096(322)5555
- ◇設立 昭和61年4月1日
- ◇事業内容 不動産賃貸管理、売買仲介業
- ◇資本金 7,160万円
- ◇役員 5人
- ◇従業員数 183人
- ◇支店 熊本大学前、大江、下通、平城、開庁東、藤崎、光の森、水前寺、日赤通り、上通
- ◇関連会社 朝明和アシュランス、朝明和ファンド、朝明和プランニング、朝明和エステート、朝明和リース、朝明和メンテナンス、朝明和リロケーション
- ◇ホームページ <http://www.meiwa-f.com/>